

**MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU**

Ara Karar Tarihi	: 01.04.2026	KONU	: Elbeyli Mahallesi, 136 ada 12 numaralı
Ara Karar No	: 29	parselde	Zeytinyağı Üretim Tesisi işaretlenmesine
Toplantı Tarihi	: <b>15.04.2026</b>	dair	imar planı ilavesi
Toplantı Saati	: 10;00		
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu		

**RAPOR**

Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 29 no'lu kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2026 tarih ve 69245 sayılı müzekkarsi Komisyonumuza okundu.

İlgi yazı ile ilçemiz Elbeyli Mahallesi, 136 ada 12 numaralı parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesisi) işaretlenmesine yönelik olarak hazırlanmış olan Uygulama İmar Planı Belediyemize sunulmuştur. Parselde kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler neticesinde kullanımı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesis Alanı) olacak şekilde planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanmış olup, yapılaşma koşulu; E:0.10 Yençok: 6.50 m'dir. Ayrıca planlama alanı olan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanının kuzey ve güney yol cephelerinden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Doğu cephesinden yaklaşık olarak 29 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılmış olup, yer yer yapı yaklaşma mesafesi 26 m., 29 m., 31 m. olarak değişkenlik göstermektedir.

Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediyesi 10.11.2025 tarih ve 814 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşılmaktadır. İmar teklifine konu edilen Mut İlçesi, Elbeyli Mahallesi, 136 ada, 12 No.lu parsel, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Tarım Alanı**" olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

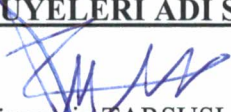
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda, Mut İlçesi, Elbeyli Mahallesi, 136 ada, 12 No.lu parselde yapılması düşünülen proje için imar planlarına esas kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı ve zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile "**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**" olarak planlandığı belirtilmektedir.


Mersin İli, Mut İlçesi, Elbeyli Mahallesi, 136 ada, 12 No.lu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ve kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

  
Onur AYDIN  
Kom. Bşk.

**İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI**

  
Bünyamin TARSUSLU  
Üye

  
Emin Göktuğ AYDIN  
Üye