

| | | |
|---|---|---------------------|
| PLANNIN İSMİ | MERSİN İLİ MUT İLÇESİ DEVECİ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | 1/5.000 |
| NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN PAFTASI | ADI-SOYADI | İMZA |
| EKON İMAR PLANI GAYRİ DEĞERLENDİRME EKİBİ | SAHİN KAYNAR AKARNE PLAN MÜELLİFİ | |
| | MUSTAFA ÖZBEK YETKİLİ ŞEHİR PLANÇISI | |
| GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ EKİBİ | UZMAN | DEMET ÇELEN GÖK |
| | PROJE KOORDİNATÖRÜ | BEYZA NUR OÇAL |
| | PROJE KOORDİNATÖRÜ | YASİN ERSÖZ |
| | PLANLAMA ŞEFİ | AHMET HAKAN BİÇKİCİ |
| PLANLAMA MODÜR YARDIMCISI | MUHAMMET BÜLBÜL | |

MERSİN İLİ MUT İLÇESİ DEVECİ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: NİP-331078454
Ölçek: 1/5.000

Mersin İli Mut İlçesi Deveci Mahallesi 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin hazırlanan -1- paftalık 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği incelendi. Başkanlık Makamının 08.01.2025 tarihli ve 331078454 sayılı Oluru ile 775 sayılı Gecekondu Kanununun 19 ve Gecekondu Uygulama Yönetmeliğinin 59 uncu maddeleri uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

DURSUN BAŞTÜRK
BAŞKAN YARDIMCISI

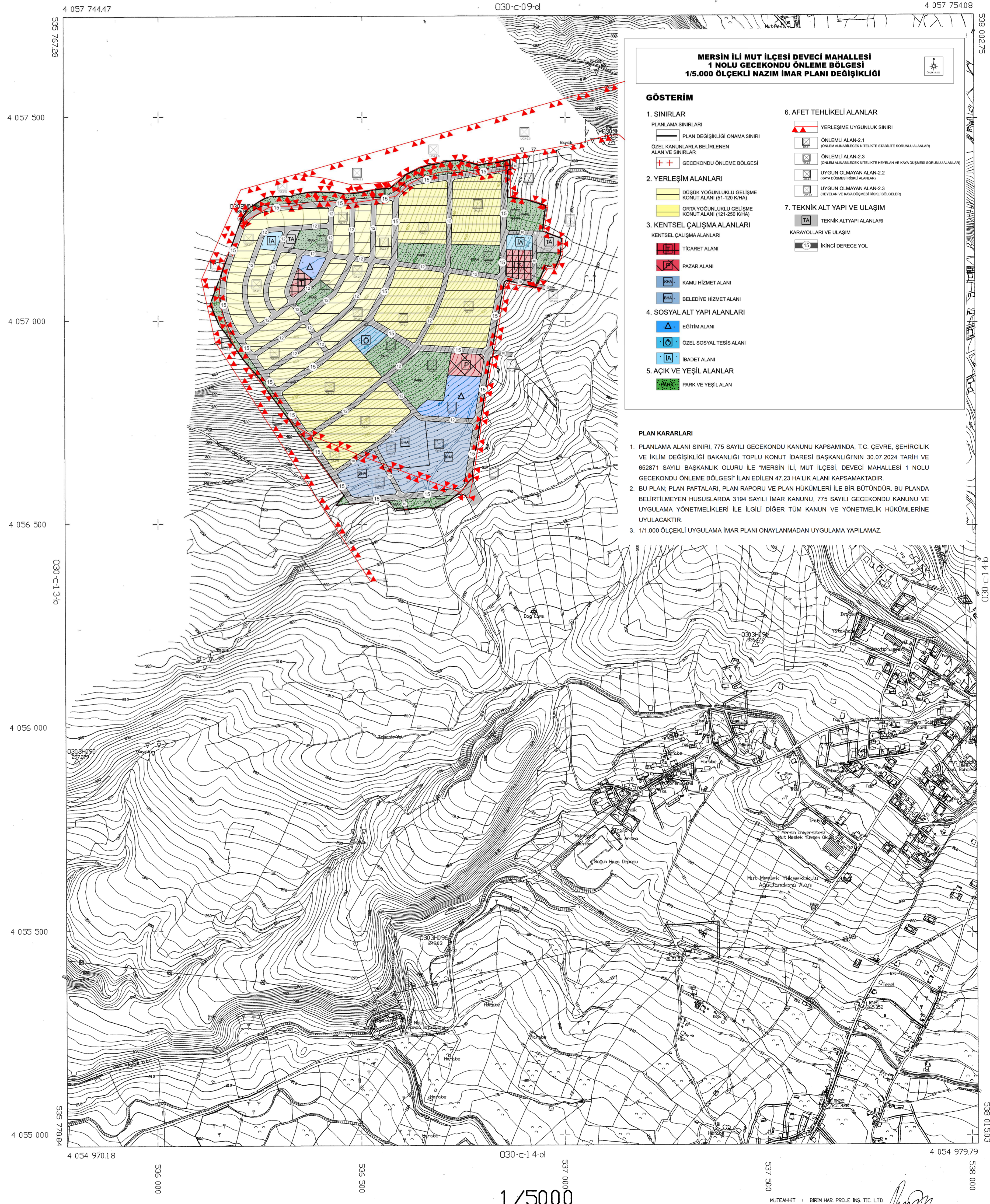
FATME ÇIPLAK TÜRKER
ŞEHİR PLANÇISI

MUSTAFA TÜRKER
ŞEHİR MODÜRÜ

AHMET FAZİL ULUEREN
KENTSEL YENİLEME DAİRE BAŞKANI

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 01 | | | | |
| 06 | | | | |
| 11 | | | | |
| 16 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |

MUT
MERSİN
030-c-14-a



MERSİN İLİ MUT İLÇESİ DEVECİ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

1. SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ÖZEL KANUNLULARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI
GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ

2. YERLEŞİM ALANLARI
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONTROL ALANI (1-100 KMH)
ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONTROL ALANI (121-200 KMH)
YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONTROL ALANI (201-300 KMH)

3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARİET ALANI
PAZAR ALANI
KARU HİZMET ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
EĞİTİM ALANI
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
BADET ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK VE YEŞİL ALAN

4. SOSYAL ALTYAPU ALANLARI
EĞİTİM ALANI
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
BADET ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK VE YEŞİL ALAN

5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK VE YEŞİL ALAN

6. AFET TEHLİKELİ ALANLAR
YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
ÖNLEMLİ ALAN-2.1 (YEREL KANUNLULARLA BELİRLENEN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI)
ÖNLEMLİ ALAN-2.3 (YEREL KANUNLULARLA BELİRLENEN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI)
UYGUN OLMAYAN ALAN-2.2 (YEREL KANUNLULARLA BELİRLENEN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI)
UYGUN OLMAYAN ALAN-2.3 (YEREL KANUNLULARLA BELİRLENEN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI)

7. TEKNİK ALT YAPU VE ULAŞIM
TEKNİK ALTYAPU ALANLARI
KARAYOLLARI VE ULAŞIM
KONUK DERECE YOL

PLAN KARARLARI
1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ 30.07.2024 TARİHİ VE 652871 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "MERSİN İLİ MUT İLÇESİ DEVECİ MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 47 23 HALIK ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLAN, PLAN PAFTALARINI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

İTİP 96 KODUNUN 199800
EPİGRAM MİT. BİRİM HAR. PROJE İNG. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 18 ADET
HALIHAZIR HARİTA ÇIKIŞI
20.09.2025



İLLER BANKASI
A.Ş. ŞEHİR HARİTA
HARİTA DARESİ BAŞKANI V.

MUT
MERSİN
030-c-14-a