



T.C.
MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-50387160-115.02.99-76374
Konu : Demirkapı Mah. 106 Ada 3 Parseldeki Metruk
Yapının Yıkılması Hk.

Sayın Meryem KURT
(Cumhuriyet Mah. Karacaoğlan Cad. No: 43/11 Mut/Mersin)

İlgi : a) 09.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu.
b) 06.08.2026 tarihli ve 218 sayılı Encümen Kararı.
c) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarihli ve 21167 sayılı Kurul Kararı.

Mersin ili, Mut ilçesi, Demirkapı Mahallesi, 106 ada, 3 numaralı parselde bulunan metruk yapının bulunduğu yerde yapılan incelemelerde binanın can ve mal güvenliğini tehlikeye atacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

İlgi (a) Kanunun 39. Maddesinde "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için bele-diye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü yer almakta ve yine aynı Kanunun 42. Maddesinde "*Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine 270.097,00TL (İkiyüzyetmişbindoksanyediTürkLirası) idari para cezası verilir.*" denmektedir.

İlgi (b) Encümen Kararı ile yapının yıkılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

İlgi (c) yazıda yıkılmasında sakınca olmadığı (çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına veya bu yönde bir kayda rastlanılması halinde çalışmaların derhal durdurularak Silifke Müze Müdürlüğüne haber verilmesinin yasal zorunluluk olduğu) bildirilmiştir.

Maliki bulunduğunuz söz konusu yapının/yapıların ilgili (a) kanun maddesinde belirtildiği üzere "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu*" tespit edilmiş olup; yapıyı/yapıları ilgili kanun maddesi gereğince bu yazının tarafınıza tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre zarfında sahibi/mirasçısı olduğunuz metruk yapıyı tamir

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f8bedbe0-342f-4830-9a37-ebdeb7162560

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



etmeniz veya kendi imkanlarınızla yıkmamız veya tehlikeli durumu ortadan kaldırmanız gerekmektedir. Yıkmadığınız veya tamir etmediğiniz takdirde belediyemiz tarafından yıktırılıp masrafı 20% fazlası ile tahsil edilecektir. Ayrıca tarafınıza 270.097,00TL (İkiyüzyetmişbindoksanyediTürklirası) para cezası tanzim edilecektir.

Konu hakkında gereğini rica ederim.

(1) İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 7. maddesine göre kararın tebliğinden itibaren 60 gün içinde İdari Mahkemelerine müracaat edilebilir.

Ali TEKİN
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Ek :

1 - 06.08.2026 tarihli ve 218 sayılı Encümen Kararı.

2 - Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarihli ve 21167 sayılı Kurul Kararı.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f8bedbe0-342f-4830-9a37-ebdeb7162560

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kale Mah.Cumhuriyet Meydanı No:8
Telefon No: (324)774 27 26 Faks No: (324)774 23 39
e-Posta: info@mut.bel.tr İnternet Adresi: http://mut.bel.tr/
Kep Adresi: mutbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Can ASLAN
Tekniker
Telefon No: -





T.C.
MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-50387160-115.02.99-76345

Konu : Kültür Mah. 1 Ada 13 Parseldeki Metruk
Yapıya Encümen Kararının Uygulanması Hk.

Sayın Durmuş ERGÜN
(Kültür Mah. Yatırtaş Cad. No:23 Mut/Mersin)

İlgi : a) 09.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu.
b) 24.04.2026 tarih ve 87 sayılı Encümen Kararı.
c) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.06.2026 tarihli ve E-26571867-165.02.04-8391701 sayılı yazısı.

Mersin ili, Mut ilçesi, Kültür Mahallesi, 1 ada, 13 numaralı parselde bulunan tek katlı metruk yapının bulunduğu yerde yapılan incelemelerde binanın can ve mal güvenliğini tehlikeye atacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

İlgi (a) Kanunun 39. Maddesinde "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için bele-diye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü yer almakta ve yine aynı Kanunun 42. Maddesinde "*Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine 270.097,00TL (İkiyüzyetmişbindoksanyediTürkLirası) idari para cezası verilir.*" denmektedir.

İlgi (b) Encümen Kararı ile yapının yıkılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

İlgi (c) yazıda yıkılmasında sakınca olmadığı (çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına veya bu yönde bir kayda rastlanılması halinde çalışmaların derhal durdurularak Silifke Müze Müdürlüğüne haber verilmesinin yasal zorunluluk olduğu) bildirilmiştir.

Maliki bulunduğunuz söz konusu yapının/yapıların ilgili (a) kanun maddesinde belirtildiği üzere "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu*" tespit edilmiş olup; yapıyı/yapıları ilgili kanun maddesi gereğince bu yazının tarafınıza tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre zarfında sahibi/mirasçısı olduğunuz metruk yapıyı tamir

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ec170dd-65af-44f6-9a88-6fa7e9c4d8e4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



etmeniz veya kendi imkanlarınızla yıkmamız veya tehlikeli durumu ortadan kaldırmanız gerekmektedir. Yıkmadığınız veya tamir etmediğiniz takdirde belediyemiz tarafından yıktırılıp masrafı 20% fazlası ile tahsil edilecektir. Ayrıca tarafınıza 270.097,00TL (İkiyüzyetmişbindoksanyediTürklirası) para cezası tanzim edilecektir.

Konu hakkında gereğini rica ederim.

(1) İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 7. maddesine göre kararın tebliğinden itibaren 60 gün içinde İdari Mahkemelerine müracaat edilebilir.

Ali TEKİN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Ek :

1 - 24.04.2026 tarih ve 87 sayılı Encümen Kararı.

2 - Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.06.2026 tarihli ve E-26571867-165.02.04-8391701 sayılı yazısı.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ec170dd-65af-44f6-9a88-6fa7e9c4d8e4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kale Mah.Cumhuriyet Meydanı No:8
Telefon No: (324)774 27 26 Faks No: (324)774 23 39
e-Posta: info@mut.bel.tr İnternet Adresi: http://mut.bel.tr/
Kep Adresi: mutbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Can ASLAN
İnşaat Teknikeri
Telefon No: -





T.C.
MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-50387160-115.02.99-76325
Konu : Kültür Mah. 2 Ada 6 Parseldeki Metruk Yapıya
Encümen Kararının Uygulanması Hk.

Sayın Abdullah DOĞAN
(Kültür Mah. Doğancı Cad. No:18 Mut/Mersin)

İlgi : a) 09.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu.
b) 24.04.2026 tarih ve 87 sayılı Encümen Kararı.
c) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.06.2026 tarihli ve E-26571867-165.02.04-8391714 sayılı yazısı.
ç) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.06.2026 tarihli ve E-26571867-165.02.04-8480781 sayılı yazısı.

Mersin ili, Mut ilçesi, Kültür Mahallesi, 2 ada, 6 numaralı parselde bulunan metruk yapının bulunduğu yerde yapılan incelemelerde binanın can ve mal güvenliğini tehlikeye atacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

İlgi (a) Kanunun 39. Maddesinde "*Genel güvenlik ve asayiş bakımın-dan tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için bele-diye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü yer almakta ve yine aynı Kanunun 42. Maddesinde "*Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine 270.097,00TL (İkiyüzyetmişbindoksanyediTürkLirası) idari para cezası verilir.*" denmektedir.

İlgi (b) Encümen Kararı ile yapının yıkılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

İlgi (c) yazıda yıkılmasında sakınca olmadığı (çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına veya bu yönde bir kayda rastlanılması halinde çalışmaların derhal durdurularak Silifke Müze Müdürlüğüne haber verilmesinin yasal zorunluluk olduğu) bildirilmiştir.

Maliki bulunduğunuz söz konusu yapının/yapıların ilgili (a) kanun maddesinde belirtildiği üzere "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu*" tespit edilmiş olup; yapıyı/yapıları ilgili kanun maddesi gereğince bu yazının tarafınıza

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7292275f-1ece-4ce1-9e94-426383f1eded

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre zarfında sahibi/mirasçısı olduğunuz metruk yapıyı tamir etmeniz veya kendi imkanlarınızla yıkmanız veya tehlikeli durumu ortadan kaldırmanız gerekmektedir. Yıkmadığınız veya tamir etmediğiniz takdirde belediyemiz tarafından yıktırılıp masrafı 20% fazlası ile tahsil edilecektir. Ayrıca tarafınıza 270.097,00TL (İkiyüzyetmişbindoksanyediTürklirası) para cezası tanzim edilecektir.

Konu hakkında gereğini rica ederim.

(1) İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 7. maddesine göre kararın tebliğinden itibaren 60 gün içinde İdari Mahkemelerine müracaat edilebilir.

Ali TEKİN
Başkan A.
Başkan Yardımcısı

Ekler :

- 1 - 24.04.2026 tarih ve 87 sayılı Encümen Kararı.
- 2 - Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.06.2026 tarihli ve E-26571867-165.02.04-8391714 sayılı yazısı.
- 3 - Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.06.2026 tarihli ve E-26571867-165.02.04-8480781 sayılı yazısı.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7292275f-1ece-4ce1-9e94-426383f1eded

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kale Mah.Cumhuriyet Meydanı No:8
Telefon No: (324)774 27 26 Faks No: (324)774 23 39
e-Posta: info@mut.bel.tr İnternet Adresi: http://mut.bel.tr/
Kep Adresi: mutbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Can ASLAN
İnşaat Teknikeri
Telefon No: -





T.C.
MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-50387160-115.02.99-76286
Konu : Doğancı Mahallesi 35 Ada 22 Parsel Tehlikeli
Metruk Yapı Yıkımı Hk. Şahıslara Tebliğ

Sayın Sıddıka Çetinbaş ve Hiss.
(Doğancı Mah. İnönü Cad. No:51 Mut/Mersin)

İlgi : a) 09.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu.
b) 30.07.2026 tarih ve 203 sayılı Encümen Kararı.
c) Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.03.2022 tarihli ve 14581 sayılı yazısı.

İlçemiz Doğancı Mahallesi, 35 ada, 22 numaralı parselde bulunan metruk yapının bulunduğu yerde yapılan incelemelerde binanın can ve mal güvenliğini tehlikeye atacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

İlgi (a) Kanunun 39. Maddesinde "*Genel güvenlik ve asayiş bakımın-dan tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için bele-diye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü yer almakta ve yine aynı Kanunun 42. Maddesinde "*Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine 270.097,00TL (İkiyüzyetmişbindoksanyediTürkLirası) (2026 yılı için) idari para cezası verilir.*" denmektedir.

İlgi (b) Encümen Kararı ile yapının yıkılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

İlgi (c) yazı ekinde yer alan 29.03.2022 tarih ve 14581 sayılı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararında da 3. derece arkeolojik sit alanı içinde kalan metruk yapının can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemler tarafınızdan alınarak Silifke Müze Müdürlüğü denetiminde yıkılmasında bir sakınca olmadığına karar verilmiştir. (Tamir etmeniz durumunda Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almanız gerekmektedir.)

Maliki bulunduğunuz söz konusu yapının/yapıların ilgili (a) kanun maddesinde belirtildiği üzere "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği/bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu" tespit edilmiş olup; yapıyı/yapıları ilgili kanun maddesi gereğince bu yazının tarafınıza tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre zarfında sahibi/mirasçısı olduğunuz metruk yapıyı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d0325e90-d5a4-4b2b-8906-8ea19a029ef8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



tamir etmeniz veya kendi imkanlarınız yıkmamız veya tehlikeli durumu ortadan kaldırmanız gerekmektedir. Yıkmadığınız veya tamir etmediğiniz takdirde belediyemiz tarafından yıktırılıp masrafı 20% fazlası ile tahsil edilecektir. Ayrıca tarafınıza 270.097,00TL (İkiyüzyetmişbindoksanyediTürklirası) para cezası tanzim edilecektir

Konu hakkında gereğini rica ederim.

(1) İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 7. maddesine göre kararın tebliğinden itibaren 60 gün içinde İdari Mahkemelerine müracaat edilebilir.

Ali TEKİN
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Ek :

1 - Encümen Kararı

2 - Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d0325e90-d5a4-4b2b-8906-8ea19a029ef8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kale Mah.Cumhuriyet Meydanı No:8
Telefon No: (324)774 27 26 Faks No: (324)774 23 39
e-Posta: info@mut.bel.tr İnternet Adresi: http://mut.bel.tr/
Kep Adresi: mutbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüsnü Tarık TELCİ
İnşaat Mühendisi
Telefon No: -

