T.C.
MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-50387160-115.02.99-78336
Konu : Sakız Mah. 190 Ada 2 Parseldeki Metruk
Yapılara Encümen Kararının Uygulanması Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 09.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu.
b) 08.10.2026 tarih ve 279 sayılı Encümen Kararı.

Mersin ili, Mut ilçesi, Sakız Mahallesi, 190 ada, 2 numaralı parselde bulunan 2 adet metruk yapının bulunduğu yerde yapılan incelemelerde binanın can ve mal güvenliğini tehlikeye atacak derecede tehlikeli olduğu tespit edilmiştir.

İlgi (a) Kanunun 39. Maddesinde *"Genel güvenlik ve asayiş bakımın-dan tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için bele-diye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir."* hükmü yer almakta ve yine aynı Kanunun 42. Maddesinde "Y*apıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine 270.097,00TL (İkiyüzyetmişbindoksanyediTürklirası) idari para cezası verilir."* denmektedir.

İlgi (b) Encümen Kararı ile yapının yıkılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Maliki bulunduğunuz söz konusu yapının/yapıların ilgili (a) kanun maddesinde belirtildiği üzere "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu*" tespit edilmiş olup; yapıyı/yapıları ilgili kanun maddesi gereğince bu yazının tarafınıza tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre zarfında sahibi/mirasçısı olduğunuz metruk yapıyı tamir etmeniz veya kendi imkanlarınızla yıkmanız veya tehlikeli durumu ortadan kaldırmanız gerekmektedir. Yıkmadığınız veya tamir etmediğiniz takdirde belediyemiz tarafından yıktırılıp masrafı 20% fazlası ile tahsil edilecektir. Ayrıca tarafınıza *270.097,00TL (İkiyüzyetmişbindoksanyediTürklirası)* para cezası tanzim edilecektir.

Konu hakkında gereğini rica ederim.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: e1fd225c-271a-4bd9-baad-89bfc6415ddb Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Kale Mah.Cumhuriyet Meydanı No:8
Telefon No: (324)774 27 26 Faks No: (324)774 23 39
e-Posta: info@mut.bel.tr İnternet Adresi: http://mut.bel.tr/
Kep Adresi: mutbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Can ASLAN
İnşaat Teknikeri
Telefon No: -

(1) *İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 7. maddesine göre kararın tebliğinden itibaren 60 gün içinde İdari Mahkemelerine müracaat edilebilir.*

Ali TEKİN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Ek : 08.10.2026 tarih ve 279 sayılı Encümen Kararı.

Dağıtım:
Sayın Abdullah GÜNENDİ (Sakız Mah. Topallı Küme Evleri No: 37/1 Mut/Mersin)
Sayın Ahmet GÜNENDİ (Sakız Mahallesi Topallı Küme Evleri No: 45 Mut/Mersin)
Sayın Mehmet Ali GÜNENDİ (Sakız Mahallesi Topallı Küme Evleri No: 49 Mut/Mersin)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: e1fd225c-271a-4bd9-baad-89bfc6415ddb Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Kale Mah.Cumhuriyet Meydanı No:8
Telefon No: (324)774 27 26 Faks No: (324)774 23 39
e-Posta: info@mut.bel.tr İnternet Adresi: http://mut.bel.tr/
Kep Adresi: mutbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Can ASLAN
İnşaat Teknikeri
Telefon No: -