

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi	: 07.04.2025	KONU: Sakız Mahallesi, 130 ada 18 numaralı
Ara Karar No	: 37	parselde Zeytinyağı üretim tesisi işaretlenmesine
Toplantı Tarihi	: 16.04.2025	dair imar planı ilavesi.
Toplantı Saati	: 14.00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 37 no' lu kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve 54282 sayılı müzekkersi Komisyonumuza okundu.

İlgi yazı ile ilçemiz Sakız Mahallesi, 130 ada 18 numaralı parselde Zeytinyağı üretim tesisi işaretlenmesine yönelik olarak hazırlanmış olan Uygulama İmar Planı Belediyemize sunulmuştur. Parselde kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler neticesinde kullanımı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim Tesis Alanı) olacak şekilde planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı planlanmış olup, yapılaşma koşulu; E:0.10 Yençok: 6.50 m'dir. Ayrıca planlama alanı olan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanının yol cephesinden 10 metre diğer her cephesinden 5 er metre çekme mesafesi verilmiştir.

Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mersin Büyükşehir Belediyesi 10.02.2025 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşılmaktadır. İmar teklifine konu edilen Mut İlçesi, Sakız Mahallesi, 130 ada, 18 No.lu parsel, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Tarım Alanı**" olarak tanımlı alan içerisinde kalmakta olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda, Mut İlçesi, Sakız Mahallesi, 130 ada, 18 No.lu parselde yapılması düşünülen proje için imar planlarına esas kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı ve zeytinyağı üretim tesis alanı yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile "**Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı**" olarak planlandığı belirtilmektedir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Sakız Mahallesi, 130 ada, 18 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ve kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür. 15.04.2025

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TÜTÜN
Komisyon Bşk.

Ahmet EMDİRME
Başkan V.

Emin Göktuğ AYDIN
Üye