

T.C.
MUT BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Sahife No: 1

TOPLANTI DÖNEMİ	KASIM-2022
TOPLANTI TARİHİ	01.11.2022
TOPLANTI NO	16
BİRLEŞİM NO	1
OTURUM NO	1
KARAR NO	99
TEKLİF EDEN MÜDÜRLÜK	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH VE NOSU	13.10.2022 TARİH VE 96 NOLU ARA KARAR
KONUSU	ARTIK PARÇA SATIŞI

İlgili Komisyondan Gelen Evrakların Görüşülmesi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.10.2022 tarih ve 18222 sayılı müzekkeresi ile artık parça satışı konusu, 13.10.2022 tarihli mecliste görüşülmüş olup, imar komisyonuna havale edilen, 20.10.2022 tarihli İmar komisyon raporu belediyemiz meclisinde okunarak görüşülmeye geçildi.

Söz konusu rapor içeriğinden anlaşıldığı üzere

Doğancı Mahallesinde 525 ada, 54 no'lu parselin batısında kalan 78,79 m² yüz ölçüme sahip ve mülkiyeti belediyemize ait 525 ada, 57 no'lu artık parçanın, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince imar düzenini sağlamak amacıyla 525 ada, 54 no'lu parsel sahipleri TC: 43180409492 no'lu Ümit BÜLBÜL ve TC: 43309405176 no'lu Mesut KARATAŞ adına hisse oranında satışının yapılması için;

Belediye Meclisinde değerlendirilmesi hususunda, komisyonumuzca karar alınması talep edilmiştir.

Komisyonumuz yukarıda belirtildiği üzere satışı talep edilen yerin ilgili kanun maddesi gereği hisse oranında satışının yapılması için Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği fiyat doğrultusunda satış işlemini uygun bulmuş olup;

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve belediye meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

Söz konusu rapor oylamaya sunuldu, işaretle yapılan oylama sonucu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince imar düzenini sağlamak amacıyla, satış yapılması için encümene yetki verilmesi, **oy birliği** ile kabul edildi.

Volkan ŞEKER
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Durmuş Ali ÇETİN
Kâtip – Üye

Meltem ATALAY
Kâtip – Üye

Süleyman ÖZER

T.C.
MUT BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Sahife No: 1

TOPLANTI DÖNEMİ	KASIM-2022
TOPLANTI TARİHİ	01.11.2022
TOPLANTI NO	16
BİRLEŞİM NO	1
OTURUM NO	1
KARAR NO	100
TEKLİF EDEN MÜDÜRLÜK	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH VE NOSU	13.10.2022 TARİHLİ 97 NOLU ARA KARAR
KONUSU	YOL BOYU TİCARİ ALAN BELİRLENMESİ

İlgili Komisyondan Gelen Evrakların Görüşülmesi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve 18462 sayılı müzekkeresi ile yol boyu ticari alan belirleme talebi, 13.10.2022 tarihli mecliste görüşülmüş olup, imar komisyonuna havale edilen, 20.10.2022 tarihli komisyon raporu belediyemiz meclisinde okunarak, görüşülmeye geçildi.

Söz konusu rapor içeriğinden anlaşıldığı üzere;
İlgi yazı ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği(Madde 19)
f) Konut alanı: Bu alanda;

1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.”

Hükmü doğrultusunda komisyonumuz tarafından ilçemiz imar planı üzerinde inceleme yapılmıştır. Ekli listede belirtilen cadde ve sokakların yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Söz konusu rapor oylamaya sunuldu, işaretle yapılan oylama sonucu yukarıdaki rapor, **İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği** ile kabul edildi.

Volkan ŞEKER
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Durmuş Ali ÇETİN
Kâtip – Üye

Meltem ATAĞAY
Kâtip – Üye

Sulayman ÖZER

T.C.
MUT BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Sahife No: 1

TOPLANTI DÖNEMİ	EKİM-2022
TOPLANTI TARİHİ	01.11.2022
TOPLANTI NO	16
BİRLEŞİM NO	1
OTURUM NO	1
KARAR NO	101
TEKLİF EDEN MÜDÜRLÜK	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH VE NOSU	13.10.2022 TARİH VE 98 NOLU ARA KARAR
KONUSU	TAKAS(TRAMPA)

İlgili Komisyondan Gelen Evrakların Görüşülmesi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve 18509 sayılı müzekkeresi ile takas (trampa) talebi, 13.10.2022 tarihli mecliste görüşülmüş olup, imar komisyonuna havale edilen, 20.10.2022 tarihli komisyon raporu belediyemiz meclisinde okunarak, görüşmeye geçildi.

Söz konusu rapor içeriğinden anlaşıldığı üzere;

Ahmet GEÇER' in dilekçesi ile Meydan Mahallesi 309 ada 29 nolu yol niteliğindeki parselin sahibi olup, Belediyemize ait Meydan Mahallesi 309 ada 27 nolu arsa niteliğindeki artık parça parseli ile takas etmek istemektedir.

Bu bağlamda, Meydan Mahallesi Tapunun 30.30.Ja pafta, 309 ada, 29 no.lu 17,51 m²'lik niteliği yol parselinde kayıtlı Mülkiyeti Ahmet GEÇER'e ait taşınmazın imar yolunda kaldığından imar yolunun kamulaştırılabilmesi için, Belediyemize ait Meydan Mahallesi Tapunun 30.30.J.a pafta 309 ada 27 no.lu 51,16 m² 'lik niteliği arsa olan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesi kapsamında;

Belediyemiz arsasının fazlalık kısmının Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği fiyat üzerinden ödemesini yapması şartı ile takas (trampa) edilmesi uygun bulunmuş olup;

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

Söz konusu rapor oylamaya sunuldu, işaretle yapılan oylama sonucu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesi kapsamında takas(trampa) yapılması için encümene yetki verilmesi, oy birliği ile kabul edildi.

Volkan ŞEKER
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Durmuş Ali ÇETİN
Kâtip – Üye

Meltem ATALAY
Kâtip – Üye

46/3
Sulayman ÖZEF

T.C.
MUT BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Sahife No: 1

TOPLANTI DÖNEMİ	KASIM-2022
TOPLANTI TARİHİ	01.11.2022
TOPLANTI NO	16
BİRLEŞİM NO	1
OTURUM NO	1
KARAR NO	102
TEKLİF EDEN MÜDÜRLÜK	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH VE NOSU	24.10.2022 / 18849
KONUSU	2023 TARİFE CETVELİ

Meclise Havaleli Evrakların Görüşülmesi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve 18849 sayılı müzekkeresi ile, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96.maddesinin (A) fıkrasına göre 2023 yılı tarife cetvellerinin yeniden değerlendirme oranı çerçevesinde artırılması hakkında, belediyemiz meclisinde okunarak görüşmeye geçildi.

Söz konusu müzekkere içeriğinden anlaşıldığı üzere;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (A) fıkrasına ikinci paragraf ve bu paragraf hükmünün uygulanması ve Mut Belediyesine ait 2023 yılı Tarife cetvellerinin yeniden değerlendirme oranı çerçevesinde artırılarak Meclis kararı alınmasını hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Söz konusu müzekkere oylamaya sunuldu, işaretle yapılan oylama sonucu yukarıdaki müzekkereenin ,**Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oy birliği** ile kabul edildi.

Volkan ŞEKER
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Durmuş Ali ÇETİN
Kâtip – Üye

Meltem ATALAY
Kâtip – Üye

T.C.
MUT BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Sahife No: 1

TOPLANTI DÖNEMİ	KASIM-2022
TOPLANTI TARİHİ	01.11.2022
TOPLANTI NO	16
BİRLEŞİM NO	1
OTURUM NO	1
KARAR NO	103
TEKLİF EDEN MÜDÜRLÜK	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH VE NOSU	26.10.2022 / 18931
KONUSU	2023 YILI EVSEL ATIK TARİFE ÜCRET BELİRLEMESİ

Meclise Havaleli Evrakların Görüşülmesi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 26.10.2022 tarih ve 18931 sayılı müzakeresi ile Mut Belediyesi 2023 yılı Evsel Katı Atık Tarife ücretlerinin belirlenmesi için ilgili konunun, belediyemiz meclisinde okunarak görüşmeye geçildi.

Söz konusu müzekkere içeriğinden anlaşıldığı üzere;

Mersin Su ve kanalizasyon idaresi Genel Müdürlüğü abone işleri daire Başkanlığı'nın yazısına istinaden Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 27.10.2010 tarihli ve 27742sayılı resmi gazetede yayınlanan "Atık su alt yapı ve evsel katı atık bertaraf tesisleri tarifelerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmeliğin geçici 1. maddesi " gereği belediyemizce hazırlanan 2021 yılı içerisinde gerçekleşen hizmet giderlerinin yer aldığı 2023 yılı evsel katı atık tarife raporunun meclis oturumunda görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Söz konusu müzekkere oylamaya sunuldu, işaretle yapılan oylama sonucu yukarıdaki müzekkere, **Çevre Sağlık ve Plan Bütçe Komisyonlarına havalesi oy birliği** ile kabul edildi.

Volkan ŞEKER
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Durmuş Ali ÇETİN
Kâtip – Üye

Meltem ATALAY
Kâtip – Üye

T.C.
MUT BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Sahife No: 1

TOPLANTI DÖNEMİ	KASIM-2022
TOPLANTI TARİHİ	01.11.2022
TOPLANTI NO	16
BİRLEŞİM NO	1
OTURUM NO	1
KARAR NO	104
TEKLİF EDEN MÜDÜRLÜK	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH VE NOSU	01.11.2022 / 19104
KONUSU	NORM KADRO İHDASI

Ek Gündem Maddelerinin Görüşülmesi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve 19104 sayılı müzekkeresi ile, 5393 Sayılı Kanununun 18/I bendi ve 48.maddeleri gereği , norm kadro ihdası ile ilgili konunun, belediyemiz meclisinde okunarak görüşmeye geçildi.

Söz konusu müzekkere içeriğinden anlaşıldığı üzere;

17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yayımlanmış olduğu, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmelik gereği Belediyemiz (C8) grubunda yer almaktadır.

Belediye Kanununun 5393/48. Maddesinde "Belediye teşkilatı norm kadroya uygun olarak Belediyenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal, kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak ihtiyaca göre birim oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Belediye Meclisinin kararıyla olur." denildiğinden II sayılı cetvelde belirtilen Sağlık İşleri Müdürlüğü kadro unvanından ekli listede yer alan Müdürlüğün kurulabilmesi;

5393 sayılı kanunun 18/I bendi ve 48. Maddeleri gereği memur norm kadro kütük listesinde yer alan Sağlık İşleri Müdürü kadrosunun ihdas işlemi için;

4470 unvan kodlu G.İ.H sınıfı 1. Derecedeki 1 adet Sağlık İşleri Müdürü Kadrosunun İhdas edilmesi için, Kasım ayında yapılacak olan Meclis toplantısında Meclis kararı alınmasını arz ederim.

Söz konusu müzekkere oylamaya sunuldu, işaretle yapılan oylama sonucu yukarıdaki müzekkere, **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oy birliği** ile kabul edildi.

Volkan ŞEKER
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Durmuş Ali ÇETİN
Kâtip – Üye

Meltem ATALAY
Kâtip – Üye

T.C.
MUT BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Sahife No: 1

TOPLANTI DÖNEMİ	KASIM-2022
TOPLANTI TARİHİ	01.11.2022
TOPLANTI NO	16
BİRLEŞİM NO	1
OTURUM NO	1
KARAR NO	105
TEKLİF EDEN MÜDÜRLÜK	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH VE NOSU	01.11.2022 / 19105
KONUSU	İPTAL - İHDAS

Ek Gündem Maddelerinin Görüşülmesi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve 19105 sayılı müzekkeresi ile, 5393 Sayılı Kanunun 49.maddesi gereği , İptal- ihdas ile ilgili konunun, belediyemiz meclisinde okunarak görüşmeye geçildi.

Söz konusu müzekkere içeriğinden anlaşıldığı üzere;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği;

Belediyemiz adına tahsis edilen norm kadro cetveli 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Memur norm kadro cetvelinde kullanılmayan ve ihtiyaç duyulan kadroların iptal ve ihdas işlemleri için;

- 8400 unvan kodlu S.H sınıfı 5. Derecedeki 2 adet Hemşire Kadrosunun İptal edilerek
- 8424 unvan kodlu S.H sınıfı 7. Derecedeki 2 adet Sağlık Teknikeri kadrosunun ihdas edilmesi için meclis kararı alınmasını arz ederim.

Söz konusu müzekkere oylamaya sunuldu, işaretle yapılan oylama sonucu yukarıdaki müzekkere, **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oy birliği** ile kabul edildi.

Volkan ŞEKER
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Durmuş Ali ÇETİN
Kâtip – Üye

Meltem ATALAY
Kâtip – Üye

T.C.
MUT BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Sahife No: 1

TOPLANTI DÖNEMİ	KASIM-2022
TOPLANTI TARİHİ	01.11.2022
TOPLANTI NO	16
BİRLEŞİM NO	1
OTURUM NO	1
KARAR NO	106
TEKLİF EDEN MÜDÜRLÜK	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH VE NOSU	01.11.2022 / 19106
KONUSU	SÖZLEŞMELİ PERSONEL İSTİHDAMI

Ek Gündem Maddelerinin Görüşülmesi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve 19106 sayılı müzekkeresi ile, 5393 Sayılı Kanunun 49.maddesi gereği, Sözleşmeli Personel İstihdamı ile ilgili konunun, belediyemiz meclisinde okunarak görüşmeye geçildi.

Söz konusu müzekkere içeriğinden anlaşıldığı üzere;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 ncu maddesinin 3 ncü fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 ncu maddesinin 3 ncü fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir." denilmektedir.

Belediyemiz Bünyesinde Yeni Kurulacak olan Sağlık İşleri Müdürlüğüne Bütçe ödeneği konulduktan sonra, 2 Adet Sağlık Teknikeri, kadrolarına 49 ncu maddesi uyarınca Toplam 2 adet Tam Zamanlı Sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılmak üzere personel alımı yapılması düşünülmektedir.

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol genel Müdürlüğü'nün 09.01.2021 tarih ve 3 nolu genelgesinde "Belediyeler ve İl Özel İdareleri ile Mahalli İdare Birliklerinin Meclisleri ve Büyükşehir Belediyeleri Bağlı Kuruluşlarının Yönetim Kurulları, 5393 sayılı kanunun 49.maddesi çerçevesinde 2022 yılında ilk defa istihdam edinilmesi düşünülen sözleşmeli personel için ekli (1) sayılı sözleşme ücret cetvelinde gösterilen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla net ücret tespitine yetkilidir." denilmektedir.

Söz konusu müzekkere oylamaya sunuldu, işaretle yapılan oylama sonucu yukarıdaki müzekkere, **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oy birliği** ile kabul edildi.

Volkan ŞEKER
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Durmuş Ali ÇETİN
Kâtip – Üye

Meltem ATALAY
Kâtip – Üye

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi	: 13/10/2022	KONU : Yol Boyu Ticaret Kararı
Ara Karar No	: 97	
Toplantı Tarihi	: 20/10/2022	
Toplantı Saati	: 11.00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 97 no'lu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve 18462 sayılı müzekkeresi komisyonumuza okundu.

İlgi yazı ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği (Madde 19)

f) Konut alanı: Bu alanda;

1) (Değişik: RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.”

Hükmü doğrultusunda komisyonumuz tarafından ilçemiz imar planı üzerinde inceleme yapılmıştır. Ekli listede belirtilen cadde ve sokakların yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine oy birliğiyle karar verilmiştir.

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Emin ATSAN
Kom. Bşk.

Ahmet ÇETİN
Üye

Burak PARÇA
Üye

Ali Avni ÖZKAN
Üye

İsmail Servet KARAMAN
Üye

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU
YOL BOYU TİCARET KARARI ALINAN CADDE VE SOKAKLAR

Cadde/Sokak İsmi	Güzergahı
Karacaoğlan Caddesi	
Seymen Sokak	
Şevki Sokak	
Gündoğdu Sokak	
Canlar Sokak	
Köprü Sokak	Güllük Sokağa Kadar
Güllük Sokak	
Camili Sokak	
Dere Sokak	
Asput Sokak	
Üçbey Sokak	
İmar Sokak	
Ekin Sokak	
Ertan Sokak	Karacakız Caddesine Kadar
Fatma Türkön Caddesi	
Prof Hüseyin Gezer Caddesi	Bulgurcular Caddesine Kadar
Sağlık Sokak	
Alahan Sokak	
Asmalı Sokak	
Rıza Bey Sokak	
Kurtuluş Caddesi	
İnce Sokak	Harman Sokağa Kadar
Musa Eroğlu Sokak	
Yazalanı Sokak	
Harman Sokak	
Kürtün Sokak	Hilmi Aydın Sokağa Kadar
Marangozlar Caddesi	
Aydınlık Sokak	
Bayır Sokak	
Çömlekcı Caddesi	
Alanlı Sokak	Çobanlı Sokağa Kadar
Çevre Yolu Caddesi	
Kızılseki Caddesi	

Cadde/Sokak İsmi	Güzergahı
Elbeyli Sokak	
Sıtkı Soylu Sokak	
Zeytinli	
Mirzabey Sokak	
İstiklal Sokak	
Tepe Sokak	
Kayseri Sokak	
Yatırtaş	
Kaya Mutlu Sokak	Mirza Bey Sokağa Kadar
Orman İşletme Sokak	
Dikmen Sokak	
Sefa Süygün Sokak	
Kızılalan Sokak	
Uğur Mumcu Caddesi	
Mezbaha Sokak	
Bereket Caddesi	
Sarıoğlu Değirmen Caddesi	
Selamlı Caddesi	
Mirahor Sokak	
Fakülte Sokak	Topbaşlar Sokağa Kadar
Yunus Emre Caddesi	
Akademi Caddesi	
Necip Fazıl Kısakürek Caddesi	Gülistan Caddesine Kadar
Sanat Caddesi	
Gülistan Caddesi	
Kıyı Sokak	
Hilmi Aydın Sokak	
Taç Sokak	
Çobanlı Sokak	
Meydan Caddesi	
Donatım Caddesi	
Devrim Sokak	
Barış Caddesi	
İkizler Sokak	



MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi	: 13.10.2022	KONU : Takas/ Trampa (Meydan Mah 309 ada 27
Ara Karar No	: 98	Parsel-309 ada 29 parsel)
Toplantı Tarihi	: 20.10.2022	
Toplantı Saati	: 11.00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Belediye meclisinin 13.10.2022 tarih ve 98 no'lu kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve 18509 sayılı müzekkeresi komisyonumuza okundu.

Ahmet GEÇER' in dilekçesi ile Meydan Mahallesi 309 ada 29 nolu yol niteliğindeki parselin sahibi olup, Belediyemize ait Meydan Mahallesi 309 ada 27 nolu arsa niteliğindeki artık parça parseli ile takas etmek istemektedir.

Bu bağlamda, Meydan Mahallesi Tapunun 30.30.Ja pafta, 309 ada, 29 no.lu 17.51 m2'lik niteliği yol parselinde kayıtlı mülkiyeti Ahmet GEÇER'e ait taşınmazın imar yolunda kaldığından imar yolunun kamulaştırılabilmesi için, belediyemize ait Meydan Mahallesi Tapunun 30.30.Ja pafta 309 ada 27 no.lu 51,16 m2 'lik niteliği arsa olan taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesi kapsamında;

Belediyemiz arsasının **fazlalık kısmının Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği fiyat üzerinden ödemesini yapması şartı ile takas (trampa)** edilmesi uygun bulunmuş olup;

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve belediye meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Emin ATSAN
Kom. Bşk.

Ahmet ÇETİN
Üye

Burak PARÇA
Üye

Ali Avni ÖZKAN
Üye

İsmail Servet KARAMAN
Üye



MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi	: 13.10.2022	KONU : Doğancı Mahallesi, 525 ada, 57 nolu ve
Ara Karar No	: 96	78,79 m2 artık parçanın satışı
Toplantı Tarihi	: 20.10.2022	
Toplantı Saati	: 11:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 96 no'lu kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.10.2022 tarih ve 18222 sayılı müzekkersi Komisyonumuza okundu.

Doğancı Mahallesinde 525 ada, 54 no'lu parselin batısında kalan 78,79 m² yüz ölçüme sahip ve mülkiyeti belediyemize ait 525 ada, 57 no'lu artık parçanın, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince imar düzenini sağlamak amacıyla 525 ada, 54 no'lu parsel sahipleri TC: 43180409492 no'lu Ümit BÜLBÜL ve TC: 43309405176 no'lu Mesut KARATAŞ adına hisse oranında satışının yapılması için;

Belediye Meclisinde değerlendirilmesi hususunda, komisyonumuzca karar alınması talep edilmiştir.

Komisyonumuz yukarıda belirtildiği üzere satışı talep edilen yerin ilgili kanun maddesi gereği **hisse oranında satışının yapılması için Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği fiyat doğrultusunda** satış işlemini uygun bulmuş olup;

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Emin ATSAN
Kom. Bşk.

Ahmet ÇETİN
Üye

Burak PARÇA
Üye

Ali Avni ÖZKAN
Üye

İsmail Servet KARAMAN
Üye