



MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE VE İMAR ORTAK KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi : 07.04.2025
Ara Karar No : 36
Toplantı Tarihi : 15.04.2025
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mutiş ve Yeşil Enerji Şirketlerinin SGK Borçlarına Karşılık Gayrimenkul Devri

RAPOR

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 36 numaralı kararı ile Plan Bütçe ve İmar Komisyonlarına havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü' ne ait 26.03.2025 tarih ve 509632 sayılı müzekkeresi ile Mut iş ve Yeşil Enerji Şirketlerinin SGK Borçlarına Karşılık Gayrimenkul Devri konusunun görüşülmesi.

İlgili Talebin görüşülmesi neticesinde "6183 sayılı Amme Alacak Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8' inci maddesinde "31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8. 6.1984 tarihli ve 233sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı kanuna tabi faaliyeti devam eden kamu bankadan, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarının karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2000 I tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6'ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtileri şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir." hükmü gereğince mülkiyeti Belediyemize ait olan, üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan aşağıda bilgileri belirtilen 18 adet taşınmazın,

İlçe	Mahalle	A	Pa	ZeminTip	AnaTa	Hisseyi	Tasit	Edinme Tar
MUT	DEVECİ	162	88	AnaTasinmaz	1350	1350	ARSA	2011-06-28
MUT	DEVECİ	162	89	AnaTasinmaz	1307,96	1308	ARSA	2011-06-28
MUT	DEVECİ	162	90	AnaTasinmaz	1444,82	1445	ARSA	2011-06-28
MUT	DEVECİ	162	91	AnaTasinmaz	1283,41	1283	ARSA	2011-06-28
MUT	DEVECİ	162	99	AnaTasinmaz	1212,04	1212	ARSA	2011-06-28
MUT	EVREN	101	176	AnaTasinmaz	23634,4	23634	TARLA	2014-06-30
MUT	DEVECİ	162	1	AnaTasinmaz	11180	11180	TARLA	2016-07-20
MUT	KAVAKÖZÜ	101	974	AnaTasinmaz	16249,5	16250	Tarla	2017-12-22
MUT	KAVAKÖZÜ	101	704	AnaTasinmaz	8976,81	8977	Tarla	2017-12-22
MUT	ELMAPINARI	105	256	AnaTasinmaz	13305,3	13305	Tarla	2018-01-17
ERMENEK	ÇAMLICA	101	112	AnaTasinmaz	2499,87	833	TARLA	2018-08-07
ERMENEK	ÇAMLICA	101	113	AnaTasinmaz	7244,31	2415	TARLA	2018-08-07
ERMENEK	ÇAMLICA	101	114	AnaTasinmaz	11008	3669	TARLA	2018-08-07
ERMENEK	ÇAMLICA	101	111	AnaTasinmaz	29839,3	9946	TARLA	2018-08-07
MUT	ÇORTAK	102	17	AnaTasinmaz	3458,33	3458	Tarla	2018-09-27
MUT	HİSAR	208	12	AnaTasinmaz	9073,75	9074	Tarla	2019-01-07
MUT	ÖZKÖY	117	98	AnaTasinmaz	12225,5	12225	Tarla	2019-01-11
MUT	AŞAĞIKÖSELERLİ	179	197	AnaTasinmaz	18949,8	18950	Tarla	2019-03-07



Belediyemizin ve iştirakleri olan Mutiş Gıda Tarım Hayvancılık Ticaret ve Sanayi Limited şirketi'nin ve Mut Yeşil Enerji Ticaret ve Sanayi Limited şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına karşılık mahsuplaşabilmesinin ilgili kurumlara 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden satılmasına veya 75/d maddesine istinaden bedelli devredilmesi ve karşılıklı takas ve mahsuplarının yapılabilmesi için, bu iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı Murat ORHAN'A yetki verilmesi hususunda meclisten gerekli kararın alınmasını arz ederim." denilmektedir.

Teklif zerinde Komisyonumuzca Yapılan İnceleme Neticesinde;

6183 sayılı Amme Alacak Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8'inci caddesinde "31/1 2/2028 tarihine kadar uygulamak üzere, zelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tbi faaliyeti devam eden kamu başkaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil btli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineyi Ait Taşınmaz malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4. 1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6'ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak btenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir," denildiğinden;

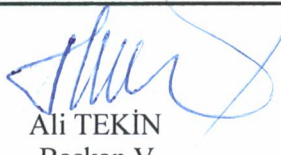
Buna göre mülkiyeti Belediyemize ait olan, üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan, halihazırda kullanım halinde olmayan, Deveci Mahallesinde bulunanlar imar planı içinde diğerleri imar planı dışında kalmakta olup, yukarıda bilgileri belirtilen 18 adet taşınmazın Belediyemizin ve iştirakleri olan Mutiş Gıda Tarım Hayvancılık Ticaret ve Sanayi Limited şirketi'nin ve Mut Yeşil Enerji Ticaret ve Sanayi Limited şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim borçlarına karşılık mahsuplaşabilmesinin ilgili kurumlara 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine istinaden satılmasına veya 75/d maddesine istinaden bedelli devredilmesi ve karşılıklı takas ve mahsuplarının yapılabilmesi için, bu iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı Murat ORHAN' a yetki verilmesine Plan Bt ve İmar ortak Komisyonlarımızca karar verilmiştir.

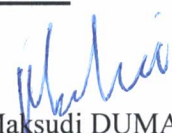
Görüşmeler sonucunda Ali TEKİN, Yücel AK, Ahmet EMDİRME, Ali TÜTÜN (KABUL) Yusuf Maksudi DUMAN ve Emin Göktuğ AYDIN(RED) oyu sonucu ortak komisyon raporu **oy çokluğu** ile kabul edilmiştir.

İş bu rapor Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

PLAN BT KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

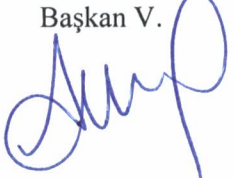

Yücel AK
Komisyon Bşk.


Ali TEKİN
Başkan V.


Yusuf Maksudi DUMAN
ye

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI


Ali TÜTÜN
Komisyon Bşk.


Ahmet EMDİRME
Başkan V.


Emin Göktuğ AYDIN
ye