MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi	: 01.09.2026	KONU : Trafo Plan Tadilatı (Pınarbaşı Mahallesi, Güllük Mahallesi, Yatırtaş Mahallesi ve Yazalanı Mahallesi)
Ara Karar No	: 49	
Toplantı Tarihi	: 25.09.2026	
Toplantı Saati	: 14.00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Belediye Meclisinin 01.09..2026 tarih ve 49 no'lu kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2026 tarih ve 75915 sayılı müzekkersi Komisyonumuza okundu.

İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi, Yazalanı Mahallesi ve Yatırtaş Mahallesi ve Güllük Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik imar plan tadilatı hazırlanmıştır.

Güllük Mahallesi trafo alanı değişiklik teklifinin mevcut haliyle planlama alanının bütünlüğü ile yeterli düzeyde ilişkilendirilmediği, plan değişikliğinin kamu yararı gerekçesinin yeterince ortaya konulmadığı ve ilgili vatandaşların görüşlerinin süreç içerisinde yeterince değerlendirilmediği kanaatine varıldığından teklifin reddine;

Pınarbaşı Mahallesi 560 ada 61 no.lu parsel kuzeyinde, park alanı içerisinde yaklaşık 60 m2 Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik olarak hazırlanmış olan Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi,

Yatırtaş Mahallesi 149 ada 270 no.lu parsel batısında, Park Alanı içerisinde yaklaşık 60 m2 Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik olarak hazırlanmış olan Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi,

Yazalanı Mahallesi 614 ada 123 no.lu parsel doğusunda, Park Alanı içerisinde yaklaşık 60 m2 Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik olarak hazırlanmış olan Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Belediyemize sunulmuştur.

Pınarbaşı Mahallesi, Yatırtaş Mahallesi, Yazalanı Mahallesi teklifinin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, mahalli müşterek ihtiyaç doğrultusunda ilçemizde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi nedeniyle 3 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli **Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Onur AYDIN
Kon. Bşk.

Bünyamin TARSUSLU
Üye

Emin Göktuğ AYDIN
Üye