



MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TÜM KOMİSYONLAR

Ara Karar Tarihi	: 03.04.2023	KONU : Kültür Mah. 415 ada,15 nolu
Ara Karar No	: 42	(1600,44m2)parselin satış talebi hk.
Toplantı Tarihi	: 05.04.2023	
Toplantı Saati	: 11:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 42 no'lu kararı ile tüm komisyonlara havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2023 tarih ve 24105 sayılı müzekkeresi Komisyonlarımıza okundu.

İlçemiz Kültür Mahallesi, tapunun 30.30.T pafta 415 ada 2 nolu parselin satışı için Mut Belediye Meclisinde görüşülmüş olup, tevhid edilmesi işleminden sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmazın tevhid işlemi gerçekleştirilerek Kültür Mahallesi, tapunun 30.30.T pafta 415 ada 15 nolu 1600.44 m2 lik parsel olarak güncellenmiştir.

Söz konusu Kültür Mahallesi, tapunun 30.30.T pafta 415 ada 15 nolu 1600.44 m2 lik parsel, (geçmişte halısaha olarak kullanılan) halihazırda kullanılmayan ve kullanılması planlanmamış atıl parsel durumundadır.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 maddesine istinaden satışının belediye meclisinde değerlendirilmesi hususunda, komisyonlarımızca karar alınması talep edilmiştir.

Komisyonlarımız satış talep işlemini ilerleyen tarihte yeniden değerlendirmek üzere uygun bulmamıştır;

İşbu rapor komisyonlarımız tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Emin ATSAN
Kom. Bşk.

Ömer ŞAHİN
Üye

Mustafa ASLAN
Üye

Ali Avni ÖZKAN
Üye

İsmail Servet KARAMAN
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Durmuş Ali ÇETİN
Kom. Bşk.

Yusuf Maksudi DUMAN
Üye

Nazmi PERÇEMLİ
Üye

Kadir ÜNAL
Üye

Mehmet YILDIZ
Üye



MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TÜM KOMİSYONLAR

Ara Karar Tarihi : 03.04.2023
Ara Karar No : 42
Toplantı Tarihi : 05.04.2023
Toplantı Saati : 11:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU : Kültür Mah. 415 ada,15 nolu
(1600,44m2)parselin satış talebi hk.

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Meltem ATALAY
Kom. Bşk.

Muhammet Ali KESKİN
Üye

Ali Mustafa IŞIKLI
Üye

Vural GÜREL
Üye

Mehmet YILDIZ
Üye

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Ömer ŞAHİN
Kom. Bşk.

Ali GÜNDOĞDU
Üye

Ali Mustafa IŞIKLI
Üye

Mustafa PEKDURU
Üye

Mehmet ÖZAY
Üye

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Hayret ÇİVİT
Kom. Bşk.

Meltem ATALAY
Üye

Emin ATSAN
Üye

Mehmet AYDIN
Üye

Mehmet ÖZAY
Üye

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi	: 03.04.2023	KONU: Kürkçü Mahallesi, 112 ada, 557 parsel ve
Ara Karar No	: 43	üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) planlaması ile
Toplantı Tarihi	: 04.04.2023	İlgili Talebin Görüşülmesi
Toplantı Saati	: 10.00	
Toplantı Yeri	: İmar Toplantı Salonu	

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarih ve 43 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen, Kürkçü Mahallesi, 112 ada, 557 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde; Kürkçü Mahallesi, 112 ada, 557 parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere, anılan parselin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı" olarak işaretlenmiş olup emsal 0.10, yükseklik en çok 6.50 metre olarak planlanmıştır. Parselde Güneş Enerji Santrali (GES) işaretlenmesine yönelik ilgili kamu kurumlarından olumlu görüşler ve ulaşım bağlantısının sağlandığı görülmüştür. Söz konusu teklifin 1/5000 nazım imar planı 21.11.2022 tarih ve 631 sayılı kararı ile Mersin Büyükşehir Belediye meclisinde kabul edilmiş olup kesinleşmiştir..

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup planın onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından karar verilmiştir. Plan paftalarının belediye meclisimizce onaylanarak Mersin Büyükşehir belediyesine gönderilmesine komisyonumuz tarafından karar verilmiştir.

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Emin ATSAN
Kom. Bşk.

Ömer ŞAHİN
Üye

Mustafa ASLAN
Üye

Ali Avni ÖZKAN
Üye

İsmail Servet KARAMAN
Üye



MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TÜM KOMİSYONLAR

Ara Karar Tarihi	: 03.04.2023	KONU : Palantepe Mah. 269 ada,1 nolu
Ara Karar No	: 44	(105.411,69m2)parselin satış talebi hk.
Toplantı Tarihi	: 05.04.2023	
Toplantı Saati	: 11:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 44 no'lu kararı ile tüm komisyonlara havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve 24624 sayılı müzekkeresi Komisyonlarımıza okundu.

İlçemiz Palantepe Mahallesi, tapunun O30.C.20.B.2 pafta 269 ada 1 nolu 105.411,69 m2 lik parsel, halihazırda kullanılmayan ve kullanılması planlanmamış atıl parsel durumundadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 maddesine istinaden satışının belediye meclisinde değerlendirilmesi hususunda, komisyonlarımızca karar alınması talep edilmiştir.

Komisyonlarımız **satış talep işlemini ilerleyen tarihte yeniden değerlendirmek üzere uygun bulmamıştır;**

İşbu rapor komisyonlarımız tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Emin ATSAN
Kom. Bşk.

Ömer ŞAHİN
Üye

Mustafa ASLAN
Üye

Ali Avni ÖZKAN
Üye

İsmail Servet KARAMAN
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Durmuş Ali ÇETİN
Kom. Bşk.

Yusuf Maksudi DUMAN
Üye

Nazmi PERÇEMLİ
Üye

Kadir ÜNAL
Üye

Mehmet YILDIZ
Üye



MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TÜM KOMİSYONLAR

Ara Karar Tarihi : 03.04.2023
Ara Karar No : 44
Toplantı Tarihi : 05.04.2023
Toplantı Saati : 11:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU : Palantepe Mah.269 ada,1 nolu
(105.411,69m2)parselin satış talebi hk.

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Meltem ATALAY
Kom. Bşk.

Muhammet Ali KESKİN
Üye

Ali Mustafa IŞIKLI
Üye

Vural GÜREL
Üye

Mehmet YILDIZ
Üye

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Ömer ŞAHİN
Kom. Bşk.

Ali GÜNDOĞDU
Üye

Ali Mustafa IŞIKLI
Üye

Mustafa PEKDURU
Üye

Mehmet ÖZAY
Üye

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Hayret ÇİVİT
Kom. Bşk.

Meltem ATALAY
Üye

Emin ATSAN
Üye

Mehmet AYDIN
Üye

Mehmet ÖZAY
Üye