

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi	: 01.12.2025	KONU : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan
Ara Karar No	: 103	Tadilat İtirazı
Toplantı Tarihi	: 05.12.2025	
Toplantı Saati	: 10.00	
Toplantı Yeri	: Yazı İşleri Md.	

RAPOR

Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 103 no'lu kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2025 tarih ve 64083 sayılı müzekkersi Komisyonumuza okundu.

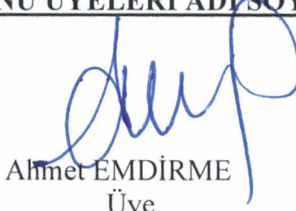
İlçemiz için 3194 sayılı İmar Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafına göre yapılmış olan y en çok serbest olarak belirlenmiş yükseklikler için 3194 sayılı İmar Kanunu 8/b maddesi gereğince 06.10.2025 06.11.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkmıştır ve söz konusu askı süreci içinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur. Doğancı Mahallesi 859 Ada 20 parselde bulunan arsanın E:1.60, Yençok:15.50 m olarak belirlendiği ve emsal sabit kalmak üzere kat sayısının artırılarak 18.50 veya 21.50 m olarak belirlenmesi istenmiştir. Söz konusu Doğancı Mahallesi 859 Ada 20 parsel plan değişikliği teklifinde yer alan Y ençok serbest kararına yönelik yapılan itiraz komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; parselin bulunduğu alanın mevcut yapılaşma düzeni, çevre silueti, talep edilen kat yüksekliğinin çevre doku ile uyumlu olmadığı ve şehircilik ilkeleri ile planlama esaslarına uygun bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Sayılan nedenlerle yapılan itirazın uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür. 05.12.2025

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI



Ali TÜTÜN
Kom. Bşk.



Ahmet EMDİRME
Üye



Emin Göktaş AYDIN
Üye