

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi	: 15.10.2025	KONU : Artık Parça Satışı (Doğancı Mah. 35/29)
Ara Karar No	: 85	
Toplantı Tarihi	: 23.10.2025	
Toplantı Saati	: 10.00	
Toplantı Yeri	: Yazı İşleri Md.	

RAPOR

Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarih ve 85 no'lu kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarih ve 62154 sayılı müzekkersi Komisyonumuza okundu.

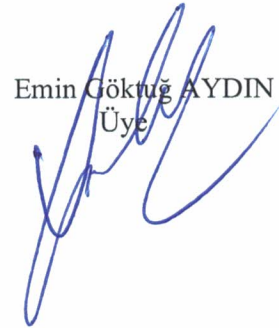
Doğancı Mahallesiinde 14,00 m2 yüz ölçüme sahip ve Belediyemize ait 35 ada, 29 no'lu artık parça müstakil inşaat yapmaya elverişli olmadığından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince imar düzenini sağlamak amacıyla bitişiğinde bulunan 35 ada, 24-25-26 no'lu parsellerin sahibi Ayşe KAYA adına satışının yapılması talep edilmektedir. Yapılan inceleme neticesinde söz konusu 35 ada, 29 no'lu artık parça müstakil inşaat yapmaya elverişli olmadığından ve artık parça durumunda olduğundan bitişiğinde ve geometrik olarak içinde bulunduğu 35 ada, 24-25-26 no'lu parsellerin sahibi Ayşe KAYA adına satışının yapılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI


Ali FÜTÜN
Kom. Bşk.


Ahmet EMDİRME
Üye


Emin Göktaş AYDIN
Üye



MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi	: 15.10.2025	KONU : Öykü Sokak Yol Boyu Ticaret Kararı
Ara Karar No	: 84	
Toplantı Tarihi	: 23.10.2025	
Toplantı Saati	: 10.00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarih ve 84 no'lu kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.10.2025 tarih ve 61850 sayılı müzekkeresi Komisyonumuza okundu.

İlçemiz Kültür Mahallesi Elbeyli Sokak cephe parseller yol boyu ticaret alanı olarak teşekkül etmiş ve karar altına alınmıştır. Elbeyli Sokağa ara bağlantı sağlayan Öykü Sokağa cephe parsellerden zemin kat ticaret olarak yeni talepler geldiğinden söz konusu Öykü Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili 19/f maddesi kapsamında değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Halihazırda Elbeyli Sokağın bir kısmı ticari alan olarak teşekkül etmiştir. Elbeyli Sokağa ara bağlantı sağlayan Öykü Sokak ise kısa ve dar bir yol olması, ticari hareketliliğin yoğun olmaması ve konut yapılarına yakın mesafede olması nedeni ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili 19. Maddesi f (1) bendi kapsamında yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI

Ali TÜTÜN
Kom. Bşk.

Ahmet EMDİRME
Üye

Emin Göktuğ AYDIN
Üye