

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi	: 03.11.2025	KONU : Artık Parça Satışı (Meydan Mah. 309/21)
Ara Karar No	: 92	
Toplantı Tarihi	: 21.11.2025	
Toplantı Saati	: 10.00	
Toplantı Yeri	: Yazı İşleri Md.	

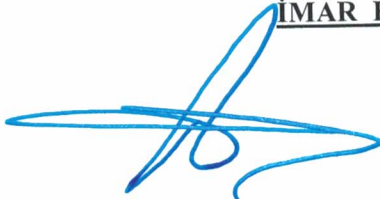
RAPOR

Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih ve 92 no'lu kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.10.2025 tarih ve 63042 sayılı müzekkersi Komisyonumuza okundu.

Meydan Mahallesiinde 47,09 m2 yüz ölçüme sahip ve Belediyemize ait 309 ada, 21 no'lu artık parça müstakil inşaat yapmaya elverişli olmadığından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince imar düzenini sağlamak amacıyla bitişiğinde bulunan 309 ada, 3 no'lu parsel maliki tarafından alınmak için başvuruda bulunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde söz konusu 309 ve 310 ada içerisinde bulunan parsellerin tamamının yeterli büyüklük şartını sağlamadığı, ada ortasında yola cephesi bulunmayan parsellerin bulunduğu ve tamamına yakınının imara uygun olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle artık parça satışının ada bazında çözüm sağlamayacağı anlaşılmaktadır. Ancak ilerleyen zamanda imar uygulaması yapılması halinde kalıcı ve hakkaniyetli çözüme ulaşılabileceği değerlendirilmektedir. Bu nedenle belediyeye ait parselin imar uygulaması esnasında değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Sayılan nedenlerle belediyemize ait artık parça satışının uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

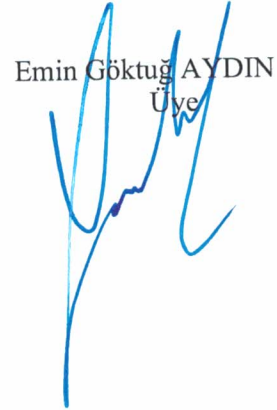
İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI



Ali TÜTÜN
Kom. Bşk.



Ahmet EMDİRME
Üye



Emin Göktuğ AYDIN
Üye