

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi	: 01.09.2025	KONU: Narlıdere Mahallesi, Sertavul Mevki 101
Ara Karar No	: 64	ada 1433 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000
Toplantı Tarihi	: 16.09.2025	ölçekli uygulama imar planı Talebin Görüşülmesi
Toplantı Saati	: 10.00	
Toplantı Yeri	: İmar Toplantı Salonu	

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 01.09.2025 tarih ve 64 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen, Narlıdere Mahallesi, Sertavul Mevki 101 ada 1433 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde; Narlıdere Mahallesi, 101 ada 1433 parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere, anılan parselin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" olarak işaretlenmiş olup emsal 0.70 olarak planlanmıştır. Plan kararı getirilen parsel toplam 11,3 ha alan büyüklüğüne sahip olup, 6,7 ha lık kısmına GES alanı planlanmış ve bu alana ulaşım hizmeti sağlayan 0,2 ha alan büyüklüğünde yol alanı olarak kullanım kararı getirilmiştir.

Parselde Güneş Enerji Santrali (GES) işaretlenmesine yönelik ilgili kamu kurumlarından olumlu görüşler alındığı, ancak Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü bila tarih E-44334596-455.99-25910 sayılı yazısında "yapımı planlanan söz konusu GES projesinin tesisi istasyonumuza 600 metreden daha yakın mesafede olması nedeniyle uygun bulunmamıştır" şeklinde olumsuz görüş bildirildiği görülmüştür.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin olumsuz kurum görüşü nedeni ile uygun bulunmadığına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından gelen kurum görüşleri eksik olduğundan kurum görüşleri tamamlanması halinde konu tekrar belediye meclisinde değerlendirilecek olup, komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

İşbu rapor komisyonlarımız tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

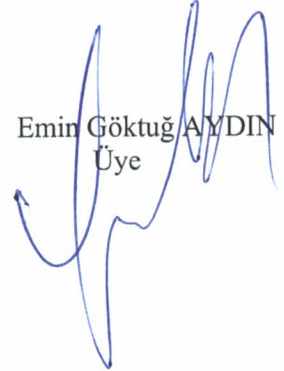
İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI



Ali TÜTÜN
Kom. Bşk.



Ahmet EMDİRME
Üye



Emin Göktuğ AYDIN
Üye