

MUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU

Ara Karar Tarihi	: 02.01.2026	KONU : Artık Parça Satışı (Doğancı Mah. 476/26)
Ara Karar No	: 07	
Toplantı Tarihi	: 12.01.2026	
Toplantı Saati	: 10.00	
Toplantı Yeri	: Yazı İşleri Md.	

RAPOR

Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 7 no'lu kararı ile İmar komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2025 tarih ve 65707 sayılı müzekkersi Komisyonumuza okundu.

Doğancı Mahallesi'nde 96,17 m2 yüzölçüme sahip ve Belediyemize ait 476 ada, 26 no'lu artık parça müstakil inşaat yapmaya elverişli olmadığından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince imar düzenini sağlamak amacıyla bitişiğinde bulunan 476 ada, 22 no'lu parsel malikine satılması için karar alınması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu 476 ada 26 nolu belediyemize ait parsel müstakil inşaat yapmaya elverişli olmadığı ve imar düzeninin sağlanması açısından 3194 sayılı İmar Kanunu 17.Maddesine göre bitişiğinde bulunan 476 ada 22 numaralı parsel malikine **satışının uygun olduğu görülmüştür**. Parselin Atatürk Bulvarı üzerinde ve ticari olarak değerli bir konumda bulunması nedeni ile parsel maliki almaktan imtina ettiği takdirde **şuyulandırılması (hisselendirme)** yapılabileceği, bu suretle imar planına uygunluğun sağlanması gerektiği görülmüştür. Bu itibarla Belediyemize ait 476 ada, 26 no'lu artık parçanın komşu parsel malikine satışının yapılması, satın almaktan imtina ettiği takdirde 476 ada 22 numaralı parsel ile **tevhid ve ifraz** sureti ile yeni parselin oluşturulması ile imar planına uygunluğun sağlanması gerektiği kanaatine varılmıştır. Hisselendirildiği takdirde diğer hissedar ile birlikte inşaat yapılabileceği ve sayılan hükümler doğrultusunda idarece değerlendirilmesi gerektiği **oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Milliyetçi Hareket Partisi gurubunun şerhi** mevcuttur.

İşbu rapor komisyonumuz tarafından hazırlanmış ve Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere meclise intikali uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ ADI SOYADI VE İMZASI


Ali TÜTÜN
Kom. Bşk.


Ahmet EMDİRME
Üye


Emin Göktuğ AYDIN
Üye

*Komisyona raporuna katılmama
gerekçe m. 41'e sunulmuştur.*